

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu  
Adrianna Zbucka  
Kancelaria Komornicza nr III w Jarosławiu  
37-500 Jarosław ul. Poniatowskiego 53  
tel. 16 621-31-41 e-mail: jaroslaw2@komornik.pl  
GKm 10/23

Jarosław, dnia 16-01-2024

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW PR1J/00102495/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Adrianna Zbucka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

**13-03-2024r. o godz. 10:30**

w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu ul. Jana Pawła II 11 w sali nr 10 odbędzie się **pierwsza licytacja** następujących nieruchomości położonych w Częstkowicach gmina Roźwienica:

1. Działka nr 529 obręb 0003 Częstkowice o pow. 0,1162 ha ( w ewidencji gruntów oznaczona jako: grunty rolne zabudowane B-Ps III o pow. 0,1162 ha) zabudowana budynkiem gospodarczym dawnej stacji paliw. Suma oszacowania wynosi **52 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **39 375,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 250,00zł**.

2. Działka nr 530 obręb 0003 Częstkowice o pow. 0,2636 ha ( w ewidencji gruntów oznaczona jako: łąki trwałe ŁIII o pow. 0,2334 ha, grunty pod rowami W-ŁIII o pc.w. 0,0302 ha). Suma oszacowania wynosi **12 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **9 375,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 250,00zł**.

3. Działka nr 531/1 obręb 0003 Częstkowice o pow. 0,1327 ha ( w ewidencji gruntów oznaczona jako: łąki trwałe ŁIII o pow. 0,1327 ha). Suma oszacowania wynosi **6 300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **4 725,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **630,00zł**.

4. Działka nr 534 obręb 0003 Częstkowice o pow. 0,2150 ha ( w ewidencji gruntów oznaczona jako: łąki trwałe ŁIII o pow. 0,1008 ha, grunty rolne zabudowane B-Ps III o pow. 0,1142 ha) zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 50,40 m<sup>2</sup>. Suma oszacowania wynosi **34 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **63 600,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 480,00zł**.

5. Działka nr 594 obręb 0003 Częstkowice o pow. 0,6275 ha ( w ewidencji gruntów oznaczona jako: łąki trwałe ŁIII o pow. 0,3511 ha, grunty pod rowami W-Ł III o pow. 0,0320 ha, grunty rolne zabudowane B-Ł III o pow. 0,2444 ha). Suma oszacowania wynosi **24 700,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **18 525,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 470,00zł**.

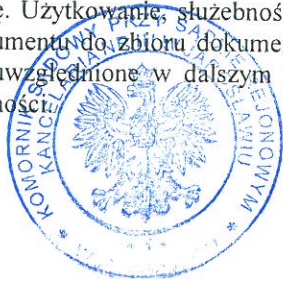
6. Działka nr 225 obręb 0003 Częstkowice o pow. 0,12 ha ( w ewidencji gruntów oznaczona jako: grunty orne RIIIa o pow. 0,12 ha). Suma oszacowania wynosi **5 700,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **4 275,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **570,00zł**.

Nieruchomości posiadają założoną w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą o numerze **PR1J/00102495/5**. Właścicielem nieruchomości jest Marek Banowicz.

Rękojmia powinna być złożona najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi w kancelarii komornika mieszczącej się w Jarosławiu przy ul. Poniatowskiego 53 Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

96 15001634 1216 3003 6501 0000

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 11 oraz kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Adrianna Zbucka